



# COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

**Settore LL.PP. e Ambiente.**

---

**STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO AI PRINCIPALI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
DA ESEGUIRE SUI PONTI. (GRUPPO A) CANALE PEDEMONTANO.**

---

**Elaborati Fotografici, verbali di sopralluogo, stima sommaria e QTE**

Scheda

A.07	Via Cucuruzzo
A.11	Via Feudo
A.12	Via Arnale Rosso
A.13	Via Fucito I
A.15	Via Vetrine
A.16	Via Gegni
A.20	Via Rezzole
A.29	Via Campo Lombardo

Ottobre 2018

SETTORE V  
Lavori Pubblici

Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Luigi Macaro Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 23/08/2018</b>
--

indirizzo Via Cucuruzzo

denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	7,00	lunghezza	11,30	altezza strada/piano sottost.	6,10
area mq	79,10				

marciapiedi	assenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione
spalle	muratura	stato di conservazione discreto
pile	assenti	stato di conservazione
travate	cls in opera	stato di conservazione pessimo
parapetti	non a norma	stato di conservazione pessimo
guardrail	assenti	stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

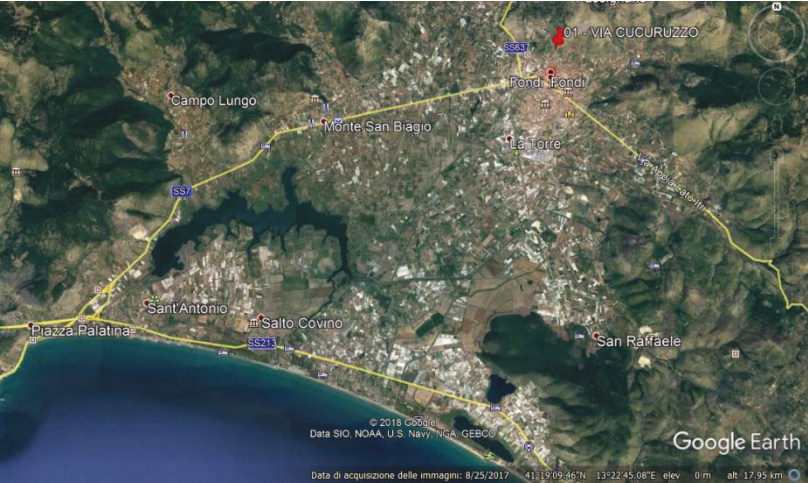
larghezza	9,40	lunghezza	11,30	altezza strada/piano sottost.	6,10
area mq	106,22				

NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 presenta diffusi fenomeni di degrado dovuto alla percolazione di acque provenienti dalla sovrastruttura stradale. Risultano significative parti mancanti del copriferro con forte ossidazione delle armature.
------	---

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	84.976,00
risanamento	mq	€	-
opere accessorie		€	50.000,00
altri oneri		€	70.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>204.976,00</b>

01 - VIA CUCURUZZO [Canale Pedemontano]





Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Luigi Macaro Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 23/08/2018</b>
--

indirizzo Via Feudo

denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	5,00	lunghezza	16,00	altezza strada/piano sottost.	5,00
area mq	80,00				

marciapiedi	assenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione
spalle	muratura	stato di conservazione discreto
pile	assenti	stato di conservazione
travate	cls in opera	stato di conservazione pessimo
parapetti	non a norma	stato di conservazione pessimo
guardrail	assenti	stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza	9,40	lunghezza	16,00	altezza strada/piano sottost.	5,00
area mq	150,40				

NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 presenta diffusi fenomeni di degrado dovuto alla percolazione di acque provenienti dalla sovrastruttura stradale. Risultano significative parti mancanti del coprifermo con forte ossidazione delle armature.
------	---

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato mq

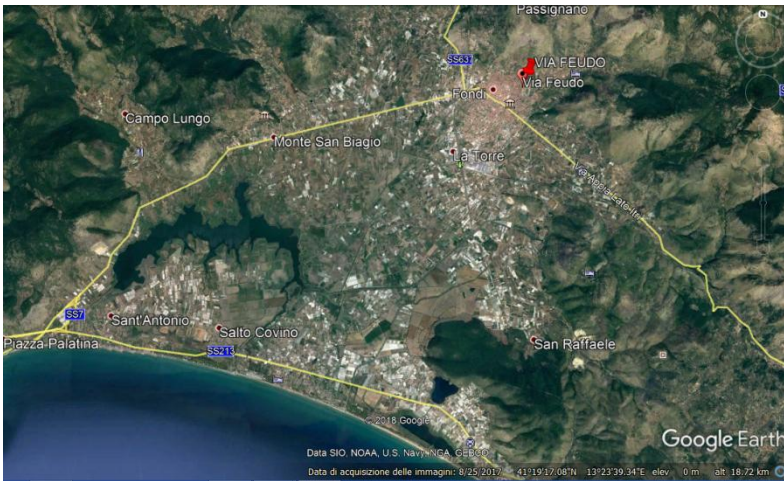
risanamento mq

opere accessorie

altri oneri

**Stima totale****€ 250.000,00**

## 02 - VIA FEUDO [Canale Pedemontano]

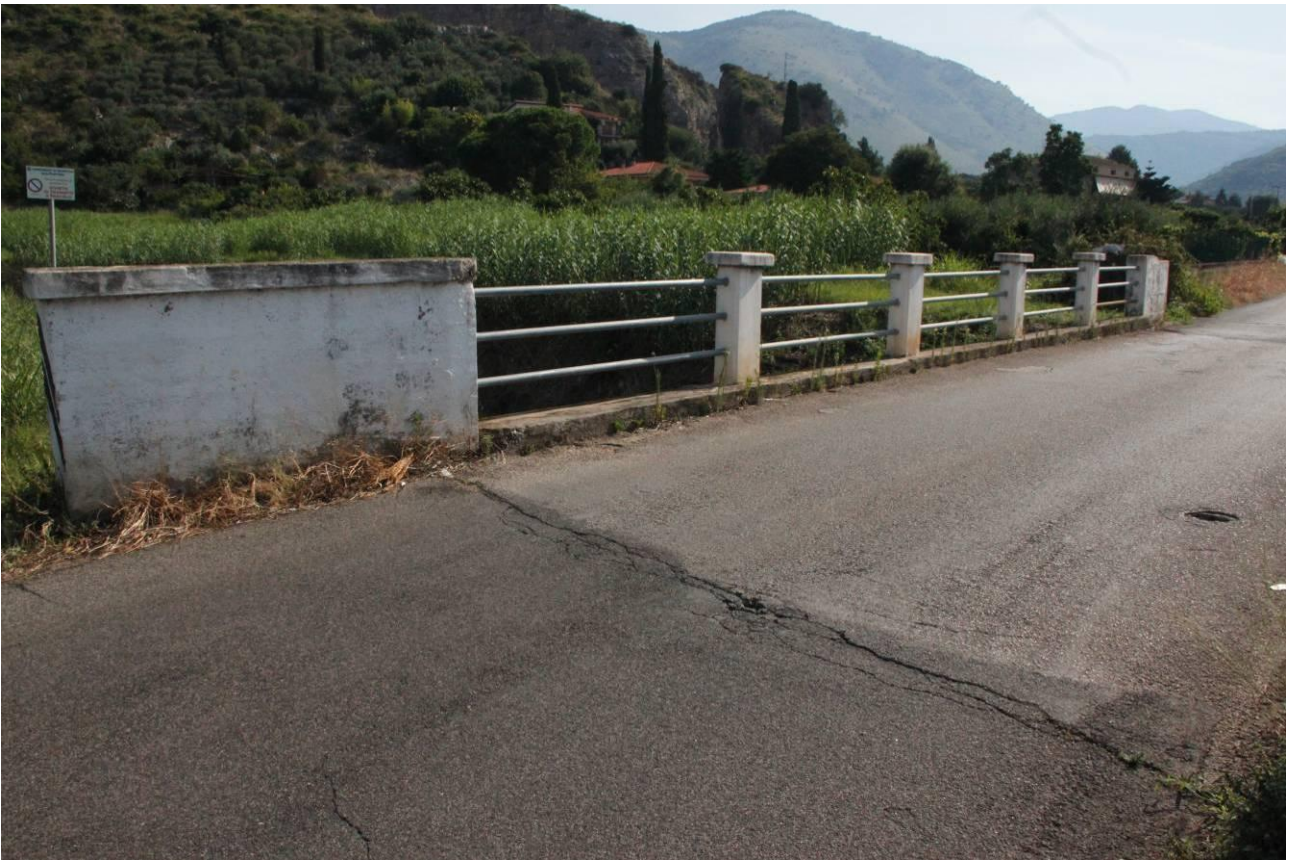


NOTE:

Progr. triennale O.P.2018/2020

Previsione 2019 € 250.000





Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Luigi Macaro Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 23/08/2018</b>
--

indirizzo Via Arnale Rosso

denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	7,30	lunghezza	15,00	altezza strada/piano sottost.	5,70
area mq	109,50				

marciapiedi	assenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione
spalle	muratura	stato di conservazione discreto
pile	assenti	stato di conservazione
travate	cls in opera	stato di conservazione pessimo
parapetti	non a norma	stato di conservazione pessimo
guardrail	assenti	stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza	7,30	lunghezza	15,00	altezza strada/piano sottost.	5,70
area mq	109,50				

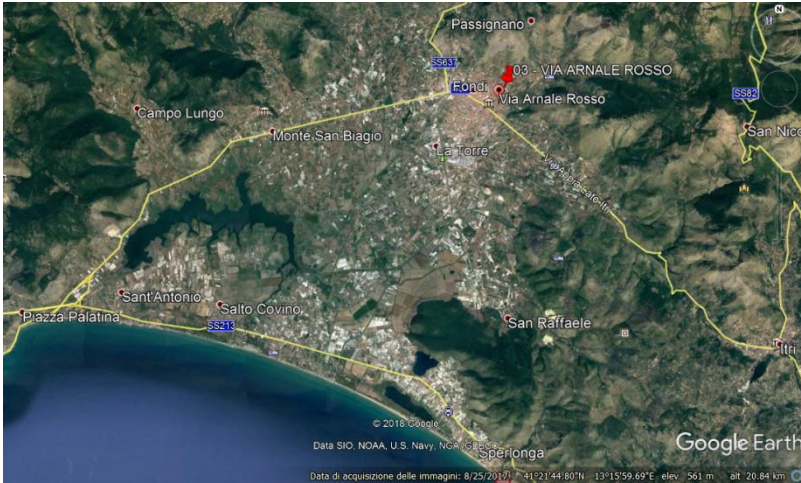
NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 presenta diffusi fenomeni di degrado dovuto alla percolazione di acque provenienti dalla sovrastruttura stradale. Risultano significative parti mancanti del coprifermo con forte ossidazione delle armature. Forte presenza di sottoservizi.
------	---

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	93.075,00
risanamento	mq	€	-
opere accessorie		€	75.000,00
altri oneri		€	150.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>318.075,00</b>



### 03 – VIA ARNALE ROSSO



NOTE:

Scala di servizio per le ispezioni del canale non accessibile al momento del sopralluogo.

Visibili segni di degrado.





Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Fausto Maggiacomo Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 03/09/2018</b>
---

indirizzo Via Fucito I  
denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	4,80	lunghezza	13,00	altezza strada/piano sottost.	5,00
area mq	62,40				

marciapiedi	assenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione
spalle	muratura	stato di conservazione discreto
pile	assenti	stato di conservazione
travate	cls in opera	stato di conservazione discreto
parapetti	non a norma	stato di conservazione pessimo
guardrail	assenti	stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza		lunghezza		altezza strada/piano sottost.	
area mq	-				

NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 in discreto stato di conservazione ma non idonea al traffico di mezzi pesanti che attualmente attraversa il ponte.
------	--

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	-
risanamento	mq	€	31.200,00
opere accessorie		€	20.000,00
altri oneri		€	25.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>76.200,00</b>



Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Fausto Maggiacomo Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 03/09/2018</b>
---

indirizzo Via Vetrine

denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	4,70	lunghezza	13,00	altezza strada/piano sottost.	5,00
area mq	61,10				

marciapiedi	assenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione
spalle	muratura	stato di conservazione discreto
pile	assenti	stato di conservazione
travate	cls in opera	stato di conservazione cattivo
parapetti	non a norma	stato di conservazione pessimo
guardrail	assenti	stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza	7,50	lunghezza	13,00	altezza strada/piano sottost.	5,00
area mq	97,50				

NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 in cattivo stato di conservazione e non idonea al traffico di mezzi pesanti che attualmente attraversa il ponte. Parapetti e sicurve inageuati ed in pessimo stato di conservazione.
------	--

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	78.000,00
risanamento	mq	€	-
opere accessorie		€	70.000,00
altri oneri		€	80.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>228.000,00</b>



Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Fausto Maggiacomo Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 03/09/2018</b>
---

indirizzo Via Gegni

denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	4,70	lunghezza	14,00	altezza strada/piano sottost.	5,50
area mq	65,80				

marciapiedi	assenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione
spalle	muratura	stato di conservazione discreto
pile	assenti	stato di conservazione
travate	cls in opera	stato di conservazione cattivo
parapetti	non a norma	stato di conservazione cattivo
guardrail	assenti	stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza		lunghezza		altezza strada/piano sottost.	
area mq	-				

NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 in cattivo stato di conservazione e non idonea al traffico di mezzi pesanti. Parapetti e sicurve inageuati ed in cattivo stato di conservazione. Occorre eseguire ulteriori analisi sia visive (con cestello) che strumentali.
------	--

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	-
risanamento	mq	€	32.900,00
opere accessorie		€	20.000,00
altri oneri		€	25.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>77.900,00</b>





Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Fausto Maggiacomo Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 03/09/2018</b>
---

indirizzo Via Rezzole

denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	7,50	lunghezza	26,00	altezza strada/piano sottost.	5,00
area mq	195,00				

marciapiedi	assenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione
spalle	c.a.	stato di conservazione discreto
pile	c.a.	stato di conservazione
travate	c.a.	stato di conservazione discreto
parapetti	non a norma	stato di conservazione discreto
guardrail	assenti	stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza		lunghezza		altezza strada/piano sottost.	
area mq	-				

NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 in discreto stato di conservazione ma non idonea al traffico di mezzi pesanti che attualmente attraversa il ponte.
------	--

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	156.000,00
risanamento	mq	€	-
opere accessorie		€	100.000,00
altri oneri		€	125.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>381.000,00</b>

COMUNE DI FONDI  
Via Rezzole

ponte scheda n° A.20





Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Fausto Maggiacomo Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 03/09/2018</b>
---

indirizzo Via Campo Lombardo

denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	4,60	lunghezza	30,00	altezza strada/piano sottost.	4,60
area mq	138,00				

marciapiedi	assenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione discreto
spalle	c.a.	stato di conservazione discreto
pile	muratura	stato di conservazione
travate	c.a.	stato di conservazione pessimo
parapetti		stato di conservazione
guardrail	non a norma	stato di conservazione cattivo

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza		lunghezza		altezza strada/piano sottost.	
area mq	-				

NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 in cattivo stato di conservazione. Securvia non conformi alle norme vigenti. La struttura è interessata al traffico di mezzi pesanti.
------	---

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq		
risanamento	mq	€	82.800,00
opere accessorie		€	40.000,00
altri oneri		€	60.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>182.800,00</b>



<b>Elenco ponti Gruppo A - Stima Progetto di massima</b>			
A.07	Via Cucuruzzo	€	204.976,00
A.11	Via Feudo	€	250.000,00
A.12	Via Arnale Rosso	€	318.075,00
A.13	Via Fucito I	€	76.200,00
A.15	Via Vetrine	€	228.000,00
A.16	Via Gegni	€	77.900,00
A.20	Via Rezzole	€	381.000,00
A.29	Via Campo Lombardo	€	182.800,00
	<b>TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>1.718.951,00</b>

COMUNE DI FONDI			
<b>QTE</b> Quadro tecnico economico			
Gruppo A - Canale Pedemontano			
CIG			
SEZIONE A			
A.1	Importo dei lavori	€	1.718.951,00
A.2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	60.163,29
A.3	importo soggetto a ribasso	€	1.658.787,72
A.4	IVA su lavori	10% €	171.895,10
	<b>TOTALE SEZIONE A</b>	<b>€</b>	<b>1.890.846,10</b>
SEZIONE B			
B.1	Imprevisti	10% €	171.895,10
B.2	spese tecniche	€	189.084,61
B.3	IVA su B	22% €	79.415,54
	<b>TOTALE SEZIONE B</b>	<b>€</b>	<b>440.395,25</b>
SEZIONE C			
B.1	Pubblicazioni	€	5.000,00
B.2	art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.	€	38.672,00
B.3	Contributo ANAC	€	600,00
B.4	<b>TOTALE SEZIONE C</b>	<b>€</b>	<b>44.272,00</b>
	<b>TOTALE SEZ. A+B+C</b>	<b>€</b>	<b>2.375.513,35</b>