



# COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

**Settore LL.PP. e Ambiente.**

---

**STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO AI PRINCIPALI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
DA ESEGUIRE SUI PONTI (GRUPPO C) DI INTERESSE PRIORITARIO NON INCLUSI  
NEI GRUPPI A e B.**

---

**Elaborati Fotografici, verbali di sopralluogo, stima sommaria e QTE**

Scheda

08 – VIA MAGINOTTI [ Via Capocroce]"

09 – VIA PORTATURO [sovrappasso ferrovia]"

10 – VIA MADONNA DELLE GRAZIE [Canale Marancio]"

11 – VIA MADONNA DELLE GRAZIE [sovrappasso FFSS]"

12 - VIA FLACCA [Provinciale zona Giona Club]"

17 - VIA SANT'ANTONIO

Ottobre 2018

SETTORE V

Lavori Pubblici

Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Luigi Macaro  
 Arch. Salvatore Caruso  
 Ing. Gino Silvano (consulente esterno)  
**sopralluogo del 23/08/2018**

indirizzo via Maginotti

denominazione Capocroce

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	8,00	lunghezza	13,00	altezza strada/piano sottost.	4,00
area mq	104,00				

marciapiedi	inglobati in asfalto	stato di conservazione	pessimo
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione	
spalle	muratura	stato di conservazione	
pile		stato di conservazione	
travate	cls in opera	stato di conservazione	mediocre
parapetti	non a norma	stato di conservazione	pessimo
guardrail		stato di conservazione	

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

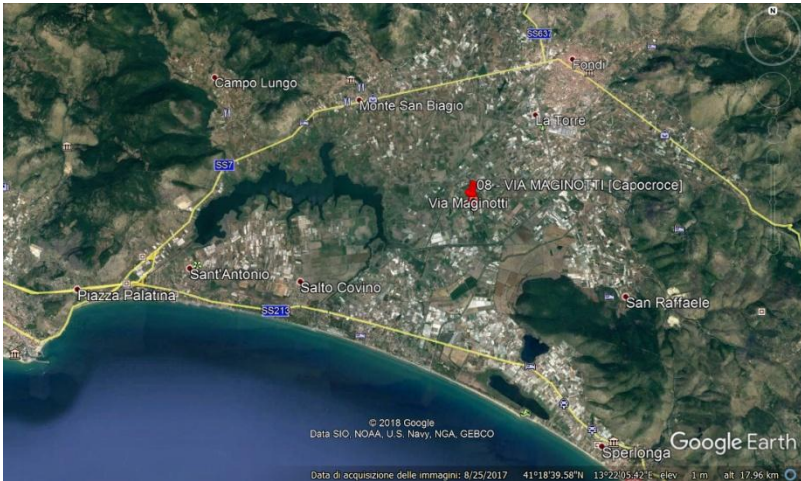
larghezza		lunghezza		altezza strada/piano sottost.	
area mq	-				

NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 in discreto stato di conservazione ma non idonea al traffico di mezzi pesanti che attualmente attraversa il ponte.
------	--

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	-
risanamento	mq	€	36.400,00
opere accessorie		€	15.000,00
altri oneri		€	25.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>76.400,00</b>

08 – VIA MAGINOTTI [ Via Capocroce ]



NOTE:

Struttura con evidenti tracce di degrado.







Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Luigi Macaro  
Arch. Salvatore Caruso  
Ing. Gino Silvano (consulente esterno)  
**sopralluogo del 23/08/2018**

indirizzo Via Portaturo sovrappasso FFSS

denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	5,00	lunghezza	11,00	altezza strada/piano sottost.	non rilevabile
area mq	55,00				

marciapiedi	presenti	stato di conservazione	pericoloso
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione	
spalle	muratura	stato di conservazione	discreto
pile	assenti	stato di conservazione	
travate	acciaio	stato di conservazione	discreto
parapetti	non a norma	stato di conservazione	discreto
guardrail	assenti	stato di conservazione	

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza	7,50	lunghezza	11,00	altezza strada/piano sottost.	
area mq	82,50				

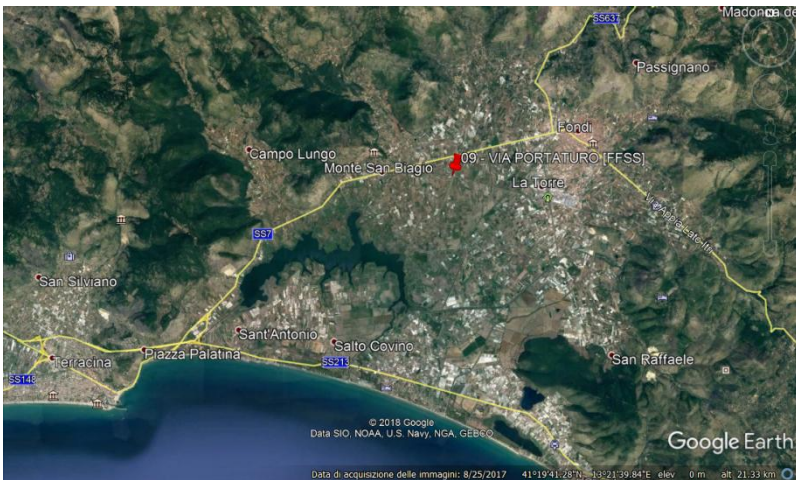
NOTE	opera risalente ai primi anni del '900 realizzata dalle FFSS nel corso dei lavori di costruzione della linea Roma-Napoli. Impalcato con travi in acciaio e voltine di mattoni. Struttura non idonea al traffico di mezzi pesanti che attualmente attraversa il ponte.
------	---

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	99.000,00
risanamento	mq	€	-
opere accessorie		€	90.000,00
altri oneri		€	90.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>279.000,00</b>



## 09 – VIA PORTATURO [sovrapasso ferrovia]



### NOTE:

Tracce di degrado delle strutture ed evidenti danni agli elementi dei marciapiedi.







Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Luigi Macaro Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 23/08/2018</b>
--

indirizzo via Madonna delle Grazie  
denominazione Ponticello sul canale Marancio

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	5,50	lunghezza	17,50	altezza strada/piano sottost.	4,00
area mq	96,25				

marciapiedi	assenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione
spalle	muratura	stato di conservazione mediocre
pile	assenti	stato di conservazione
travate	cls in opera	stato di conservazione pessimo
parapetti	cls in opera	stato di conservazione pericolanti
guardrail	assenti	stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza	7,00	lunghezza	17,50	altezza strada/piano sottost.	4,00
area mq	122,50				

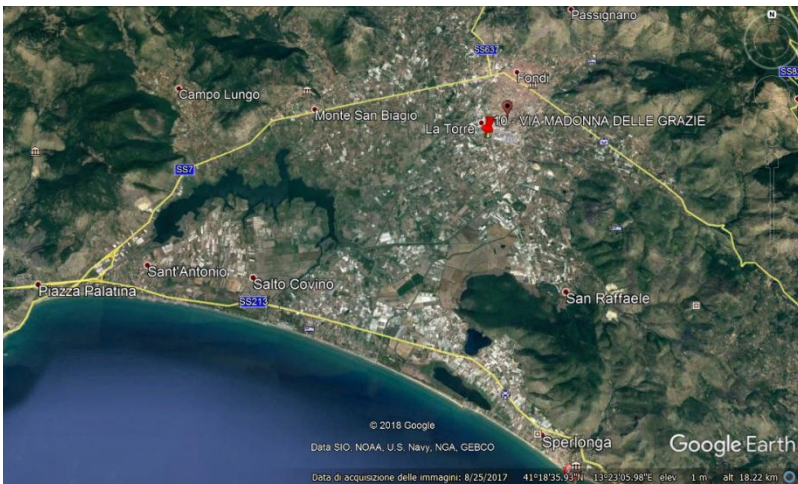
NOTE	Struttura in c.a. ordinario realizzata nei primi anni '50 presenta diffusi e gravi fenomeni di degrado dovuto alla percolazione di acque provenienti dalla sovrastruttura stradale. Risultano significative parti mancanti del coprifermo con forte ossidazione delle armature.
------	---

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	98.000,00
risanamento	mq	€	-
opere accessorie		€	50.000,00
altri oneri		€	70.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>218.000,00</b>



## 10 – VIA MADONNA DELLE GRAZIE [Canale Marancio]



NOTE:

Struttura con evidenti e significativi segni di degrado









Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Luigi Macaro Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 23/08/2018</b>
--

indirizzo Via Madonna delle Grazie  
denominazione sovrappasso FFSS

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	5,00	lunghezza	11,00	altezza strada/piano sottost.	non rilevabile
area mq	55,00				

marciapiedi	presenti	stato di conservazione	pericoloso
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione	
spalle	muratura	stato di conservazione	discreto
pile	assenti	stato di conservazione	
travate	acciaio	stato di conservazione	discreto
parapetti	non a norma	stato di conservazione	discreto
guardrail	assenti	stato di conservazione	

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

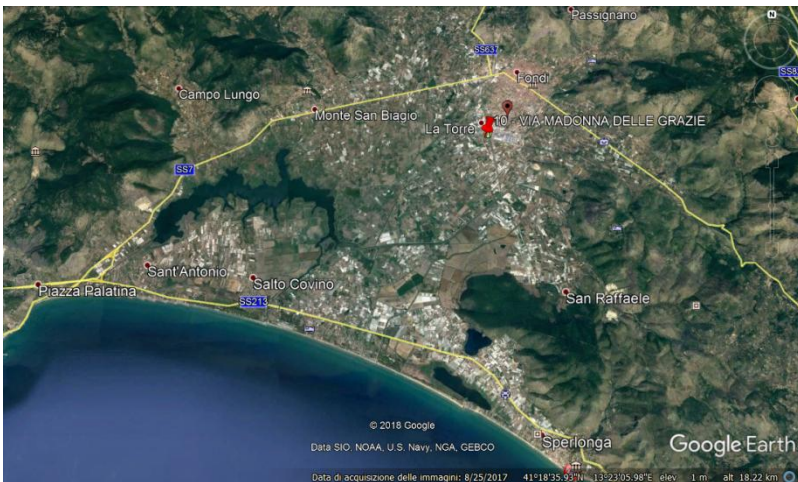
larghezza	7,50	lunghezza	11,00	altezza strada/piano sottost.	
area mq	82,50				

NOTE	opera risalente ai primi anni del '900 realizzata dalle FFSS nel corso dei lavori di costruzione della linea Roma-Napoli. Impalcato con travi in acciaio e voltine di mattoni. Struttura non idonea al traffico di mezzi pesanti che attualmente attraversa il ponte.
------	---

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	99.000,00
risanamento	mq	€	-
opere accessorie		€	90.000,00
altri oneri		€	90.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>279.000,00</b>

## 11 – VIA MADONNA DELLE GRAZIE [sovrappasso FFSS]



### NOTE:

Segni di degrado delle strutture, recente intervento di messa in sicurezza dei marciapiedi.







Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Luigi Macaro Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 23/08/2018</b>
--

indirizzo Via Flacca  
denominazione zona Giona Club

competenza Comunale o Astral

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	12,00	lunghezza	22,00	altezza strada/piano sottost.	5mt ipotizzati
area mq		264,00			

marciapiedi	non idonei	stato di conservazione
fondazioni	non rilevabili	stato di conservazione
spalle	cls in opera	stato di conservazione discreto
pile	assenti	stato di conservazione
travate	cls in opera	stato di conservazione mediocri
parapetti	non a norma	stato di conservazione pessimi
guardrail	presenti ma non idonei	stato di conservazione discreto

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza		lunghezza		altezza strada/piano sottost.	
area mq					

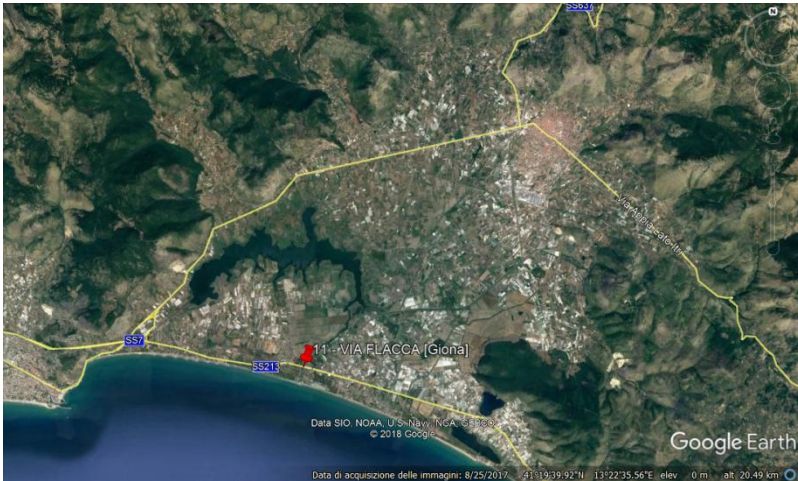
NOTE	Opera realizzata contestualmente alla via nuova Flacca nel corso dei primi anni '60. Presenta segni di normale degrado considerata la posizione in prossimità del mare. Occorre intervenire per il recupero del calcestruzzo e delle armature esposte e per la regolarizzazione alle norme del CDS.
------	---

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	-
risanamento	mq	€	105.600,00
opere accessorie		€	50.000,00
altri oneri		€	80.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>235.600,00</b>



## 12 – VIA FLACCA [zona Giona Club]



### NOTE:

i principali segni di degrado sono visibili sulle "ali" laterali della struttura.









Settore LL.PP**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Geom. Capo Luigi Macaro Arch. Salvatore Caruso Ing. Gino Silvano (consulente esterno) <b>sopralluogo del 23/08/2018</b>
--

indirizzo Via Querce  
denominazione

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	3,50	lunghezza	10,00	altezza strada/piano sottost.	
area mq		35,00			

marciapiedi	stato di conservazione
fondazioni	stato di conservazione
spalle	stato di conservazione
pile	stato di conservazione
travate	stato di conservazione
parapetti	stato di conservazione
guardrail	stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza	6,00	lunghezza	10,00	altezza strada/piano sottost.	
area mq		60,00			

NOTE	Si veda relazione tecnica progetto preliminare giugno 2011
------	--

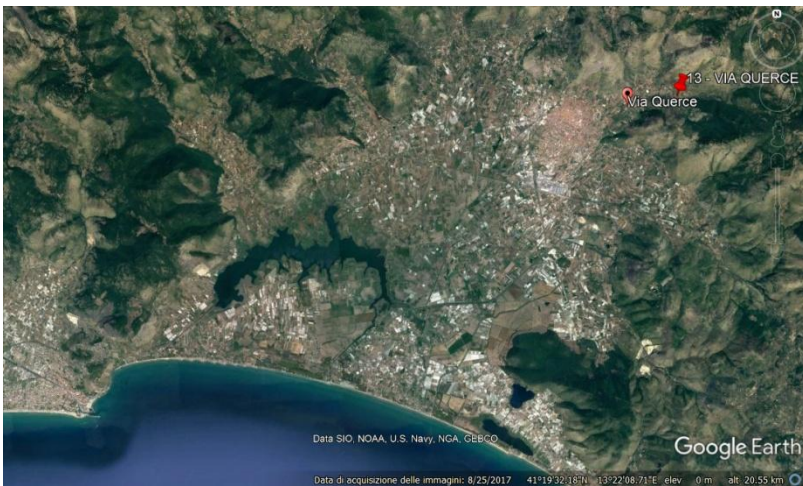
**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato mq  
risanamento mq  
opere accessorie  
altri oneri

**Stima totale**

**€ 171.500,00** Delibera di G.M. 355/2011

16 – VIA QUERCE [incr. Via Vallerotonda]



NOTE:  
Progr. triennale O.P.2018/2020  
Previsione 2018 €171.500  
Del. G.M. 355/2011





Settore LL.PP

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

indirizzo Via Sant'Antonio  
denominazione Salto Covino (Serbatoio)

sopralluogo del 11/09/2018

competenza Comunale

**DIMENSIONI STATO ATTUALE**

larghezza	4,00	lunghezza	8,00	altezza strada/piano sottost.	4,00
area mq	32,00				

marciapiedi	non presenti	stato di conservazione
fondazioni	non rilevate	stato di conservazione
spalle	muratura	stato di conservazione discreto
pile		stato di conservazione
travate	c.a.	stato di conservazione cattivo
parapetti	metallici non a norma	stato di conservazione discreto
guardrail		stato di conservazione

**DIMENSIONI IPOTESI INTERVENTO RICOSTRUZIONE**

larghezza	7,50	lunghezza	10,00	altezza strada/piano sottost.	4,00
area mq	75,00				

NOTE	Opera realizzata negli anni '50 in cattivo stato di manutenzione e non idonea al transito attuale.
------	--

**STIMA INDICATIVA DEI COSTI**

Impalcato	mq	€	60.000,00
risanamento	mq		
opere accessorie		€	50.000,00
altri oneri		€	60.000,00
<b>Stima totale</b>		<b>€</b>	<b>170.000,00</b>

## Stima economica per progetto di fattibilità

08 – VIA MAGINOTTI [ Via Capocroce]	€	76.400,00
09 – VIA PORTATURO [sovrappasso ferrovia]	€	279.000,00
10 – VIA MADONNA DELLE GRAZIE [Canale Marancio]	€	218.000,00
11 – VIA MADONNA DELLE GRAZIE [sovrappasso FFSS]	€	279.000,00
12 - VIA FLACCA [Provinciale zona Giona Club]	€	235.600,00
17 - VIA SANT'ANTONIO	€	170.000,00
<b>TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>1.258.000,00</b>

## COMUNE DI FONDI

<b>QTE</b>	<b>Quadro tecnico economico</b>		
	Ponti di interesse prioritario non inclusi negli elenchi del gruppo A, B e C		
CIG			
	SEZIONE A		
A.1	Importo dei lavori		€ 1.258.000,00
A.2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 44.030,00
A.3	importo soggetto a ribasso		€ 1.213.970,00
A.4	IVA su lavori	10%	€ 125.800,00
	<b>TOTALE SEZIONE A</b>		<b>€ 1.383.800,00</b>
	SEZIONE B		
B.1	Imprevisti	10%	€ 125.800,00
B.2	spese tecniche		€ 138.380,00
B.3	IVA su B	22%	€ 58.119,60
	<b>TOTALE SEZIONE B</b>		<b>€ 322.299,60</b>
	SEZIONE C		
B.1	Pubblicazioni		€ 5.000,00
B.2	art. 113 D.lgs 50/2016 e s.m.i.		€ 38.672,00
B.3	Contributo ANAC		€ 600,00
B.4	<b>TOTALE SEZIONE C</b>		<b>€ 44.272,00</b>
	<b>TOTALE SEZ. A+B+C</b>		<b>€ 1.750.371,60</b>